

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HÒA SƠN THỜI KỲ 2021-2030  
**BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH**



XÃ CAI KINH

XÃ HÒA LẠC

CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA SƠN 3

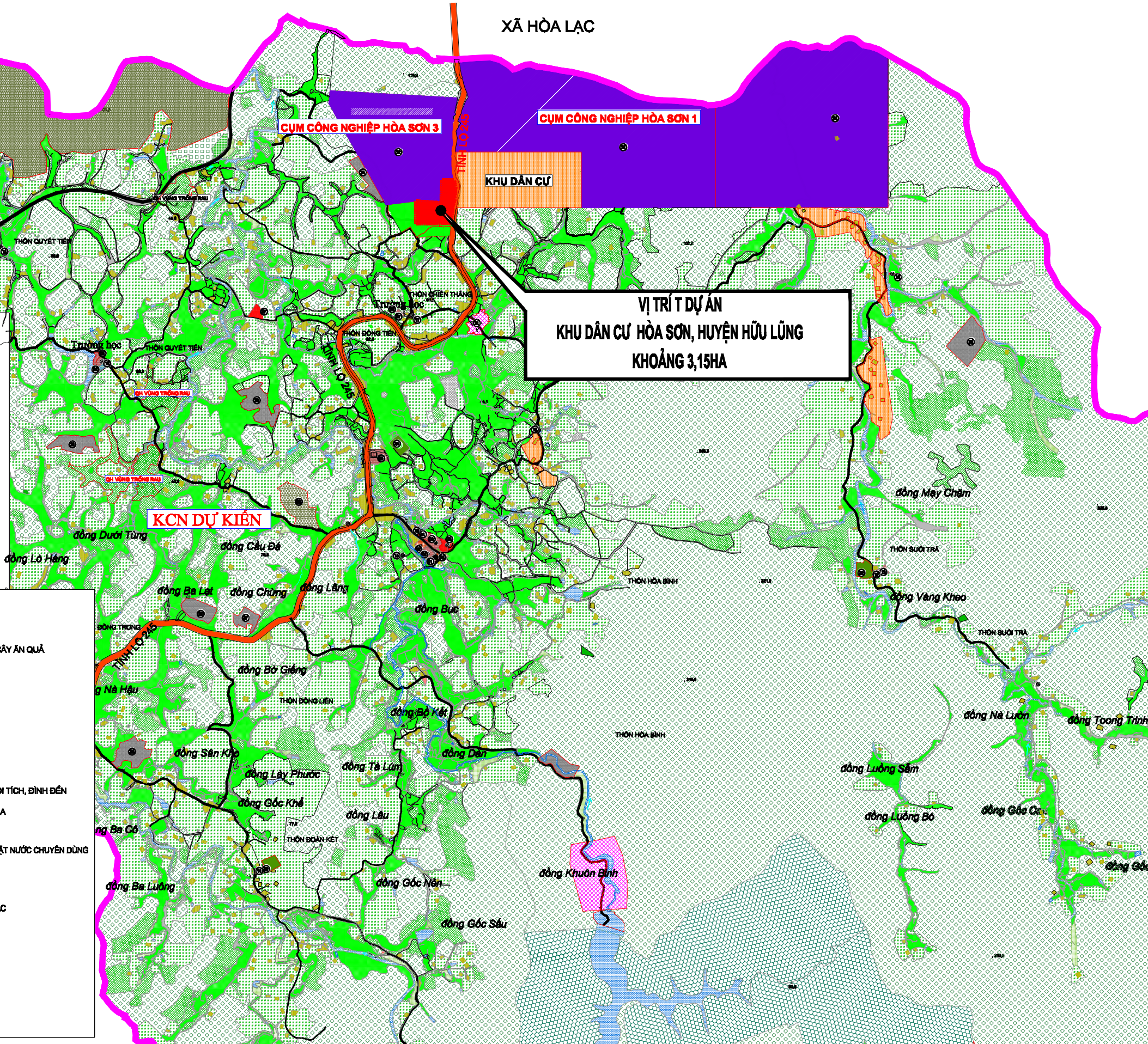
CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA SƠN 1

KHU DÂN CƯ

VỊ TRÍ DỰ ÁN  
 KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG  
 KHOẢNG 3,15HA

- KÍ HIỆU**
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
  - NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT
  - TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
  - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - NHÀ TRẺ
  - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
  - DI TÍCH
  - NGHĨA TRANG
  - CHỢ
  - TỔNG ĐÀI BƯU ĐIỆN
  - SÂN BÓNG

- HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH**
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ
  - ĐẤT TRỒNG LÚA
  - ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, CÂY ẨM QUẢ
  - ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
  - ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
  - ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
  - ĐẤT Ở
  - ĐẤT CÔNG CỘNG
  - ĐẤT CÂY XANH, TĐTT
  - ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
  - ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
  - ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
  - ĐẤT SÔNG SUỐI, KÊNH RẠCH MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG
  - ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
  - ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
  - ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
  - ĐƯỜNG HUYỆN
  - ĐƯỜNG THÔN (TRỰC CHÍNHH)
  - ĐƯỜNG NGÕ XÓM
  - ĐƯỜNG ĐIỆN 38KV
  - TRẠM HẠ ÁP



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 UBND HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ .../BC-KTĐT, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:**  
 BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTR-BQLDA, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/8000  
 XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

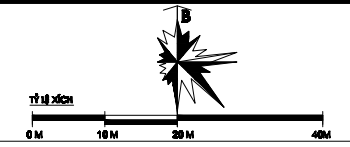
Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH**

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/8000	NGÀY: .../.../2024
THỂ HIỆN	KTS: ĐÀO THU TRÀ		
THIẾT KẾ	KTS: ONG KHẮC NHÃ		
CHỦ TRÌ	KS: NGUYỄN HỮU LINH		
CHỦ NHIỆM			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
Giám Đốc			
NGUYỄN VĂN TUYẾN			

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 10**  
 ĐC: SỐ 9 ĐƯỜNG NGUYỄN BÌNH KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC VIỆT LAKE GARDEN,  
 PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG, VIỆT NAM  
 EMAIL: CT10BG@GMAIL.COM  
 ĐT: 0241.69.098 - MÃ SỐ TELE: 24045133

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

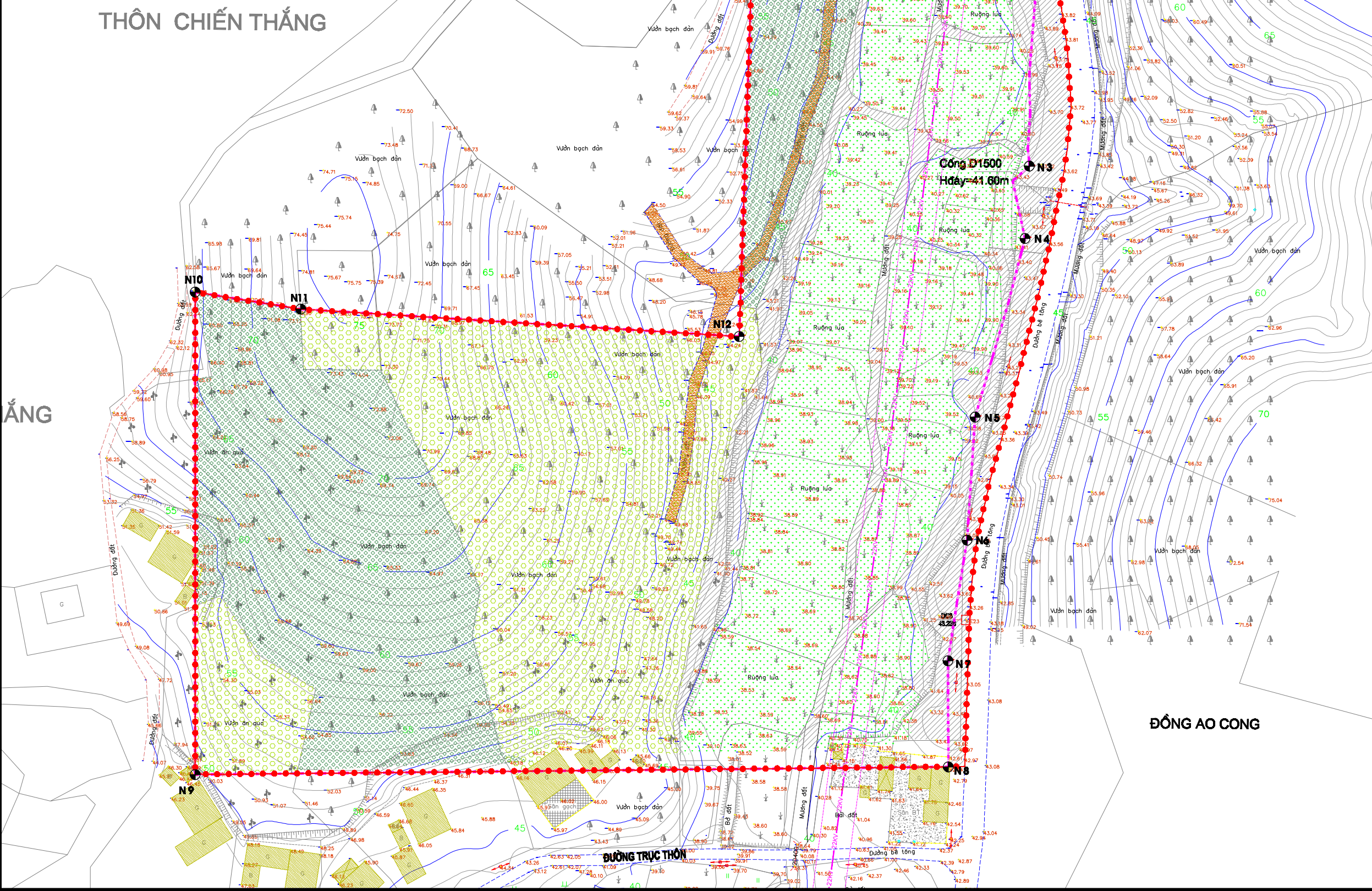
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN TỶ LỆ 1/500



STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ TÍNH	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ %
1	Đất ở nông thôn	ONT	m2	62,0	0,2
2	Đất trồng lúa	LUK	m2	8.867,0	28,2
3	Đất rừng sản xuất	RST	m2	6.067,0	19,3
4	Đất trồng cây lâu năm	CLN	m2	12.050,0	38,3
5	Đất trồng cây hàng năm k	CLN	m2	522,0	1,7
6	Đất chưa sử dụng	CSD	m2	581,0	1,8
7	Đất giao thông	DGT	m2	3.353,0	10,6
8	<b>TỔNG</b>		<b>m2</b>	<b>31.502,0</b>	<b>100,0</b>

STT	Tọa độ Y	Tọa độ X
N1	418513.19	2381523.44
N2	418521.70	2381488.20
N3	418519.90	2381443.40
N4	418518.90	2381425.40
N5	418506.40	2381380.70
N6	418504.40	2381348.90
N7	418498.60	2381318.70
N8	418498.70	2381293.20
N9	418311.10	2381291.23
N10	418311.10	2381412.00
N11	418337.52	2381407.73
N12	418447.32	2381400.88
N13	418451.55	2381523.50

- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI DỰ ÁN
  - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
  - ĐẤT TRỒNG LÚA
  - ĐẤT GIAO THÔNG
  - ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
  - ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
UBND HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ .../BC-KT&HT, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:**  
BAN QUA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTR-UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CỬ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN TỶ LỆ 1/500  
XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

**TÊN BẢN VẼ:**  
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: CH-02	CHẾP: AO	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THỂ HIỆN	KT. ĐÀO THU TRÀ		<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ	KT. CHNG KHẮC NHẢ		<i>[Signature]</i>
CHỦ THÌ	KT. NGUYỄN HỮU LINH		<i>[Signature]</i>

**GIÁM ĐỐC:**  
NGUYỄN VĂN TUYẾN

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 10**  
ĐC: SỐ 9 ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH KHIU ĐỒ TÊI MỜI BẠCH VIỆT LẠKE GARDEN,  
PHƯỜNG ĐÔNG KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG, VIỆT NAM  
EMAIL: CT10@GMAIL.COM  
ĐT: 0241.639.688; FAX SỐ TELE: 240048133

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN TỶ LỆ 1/500  
XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

TỶ LỆ XÍCH

0 M 10 M 20 M 40M

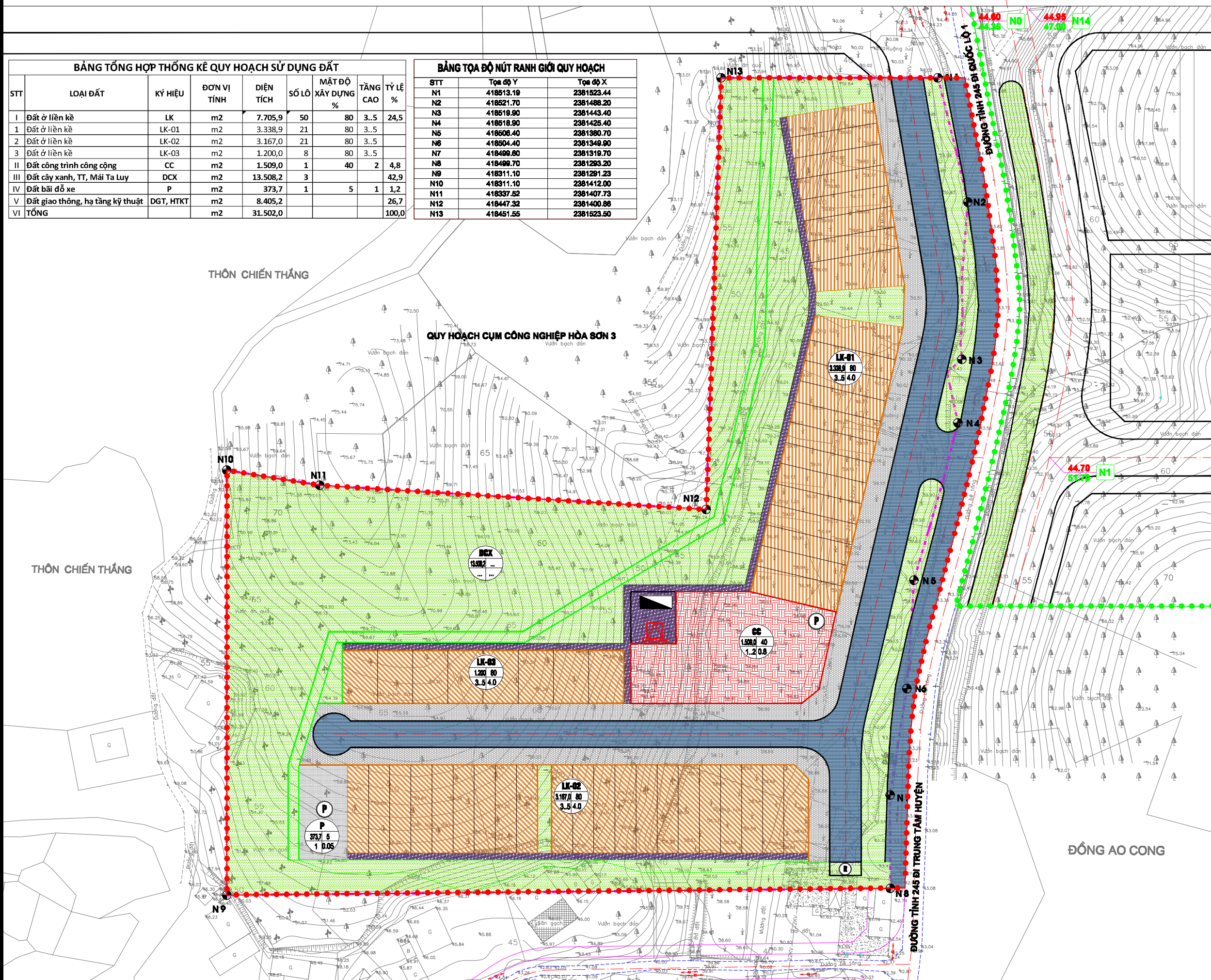


STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ TÍNH	DIỆN TÍCH	SỐ LÔ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG %	TẦNG CAO	TỶ LỆ %
I	Đất ở liền kề	LK	m2	7.705,9	50	80	3.5	24,5
1	Đất ở liền kề	LK-01	m2	3.338,9	21	80	3.5	
2	Đất ở liền kề	LK-02	m2	3.167,0	21	80	3.5	
3	Đất ở liền kề	LK-03	m2	1.200,0	8	80	3.5	
II	Đất công trình công cộng	CC	m2	1.509,0	1	40	2	4,8
III	Đất cây xanh, TT, Mái Ta Luy	DCX	m2	13.508,2	3			42,9
IV	Đất bãi đỗ xe	P	m2	373,7	1	5	1	1,2
V	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	DGT, HTKT	m2	8.405,2				26,7
VI	TỔNG		m2	31.502,0				100,0

STT	Tọa độ Y	Tọa độ X
N1	418513.19	2381523.44
N2	418521.70	2381488.20
N3	418519.90	2381443.40
N4	418518.90	2381425.40
N5	418506.40	2381380.70
N6	418504.40	2381349.90
N7	418499.60	2381319.70
N8	418499.70	2381293.20
N9	418311.10	2381291.23
N10	418311.10	2381412.00
N11	418337.52	2381407.73
N12	418447.32	2381400.88
N13	418451.55	2381523.50

## KÝ HIỆU

- RANH GIỚI DỰ ÁN
  - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - TRẠM BIẾN ÁP
  - ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI
  - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - ĐẤT Ở MỞI CHIA LÔ
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
  - ĐẤT CÂY XANH KHUÔN VIÊN MÁI TA LUY
  - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- TÊN LÔ: A, B, C, D, E  
DIỆN TÍCH: A, B, C, D, E  
TẦNG CAO: A, B, C, D, E  
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG  
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ .../BC-KINH-T, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTR-BQLDA, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA BIỂU:  
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500  
XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: GH-03	QUÊP: AO	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THỂ HIỆN	KTS. ĐÀO THỤ TRÀ		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	KTS. ONG KHẮC NHẢ		
CHỦ NHIỆM			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN HỮU LINH		

GIÁM ĐỐC:  
NGUYỄN VĂN TUYẾN

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 10**  
ĐC: SỐ 9 ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH GIỚI ĐỒ TÀI MỚI BẠCH VIỆT LẠCH GARDEN,  
PHƯỜNG ĐÔNG KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG, VIỆT NAM  
EMAIL: CT10@GMAIL.COM  
ĐT: 0241.691.688; MÃ SỐ TELE: 2400408133

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500  
XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

TỶ LỆ XÍCH

0 M 10 M 20 M 40M



BẢNG TỔNG HỢP THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ TÍNH	DIỆN TÍCH	SỐ LÔ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG %	TẦNG CAO	TỶ LỆ %
I	Đất ở liền kề	LK	m2	7.705,9	50	80	3..5	24,5
1	Đất ở liền kề	LK-01	m2	3.338,9	21	80	3..5	
2	Đất ở liền kề	LK-02	m2	3.167,0	21	80	3..5	
3	Đất ở liền kề	LK-03	m2	1.200,0	8	80	3..5	
II	Đất công trình công cộng	CC	m2	1.509,0	1	40	2	4,8
III	Đất cây xanh, TT, Mái Ta Luy	DCX	m2	13.508,2	3			42,9
IV	Đất bãi đỗ xe	P	m2	373,7	1	5	1	1,2
V	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	DGT, HTKT	m2	8.405,2				26,7
VI	TỔNG		m2	31.502,0				100,0

THÔN CHIẾN THẮNG

QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA SƠN 3

THÔN CHIẾN THẮNG

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- N1 NÚT DANH GIỚI QUY HOẠCH
- TRẠM BIẾN ÁP
- BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TẦNG CAO TRUNG BÌNH
- NHÀ Ở CHIA LỎ
- NHÀ Ở BỆT THỤ
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- CÂY XANH
- CÂY XANH KHUÔN VIÊN
- 1 NHÀ Ở LIỀN KỀ
- 2 CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- 3 CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- 4 CÂY XANH KHUÔN VIÊN MÁI TÀ LUY

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB-UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ .../BC-KINH-T, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QILDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .../TTR-BQLDA, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500  
XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: GH-04    QHỆP: AO    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY: .../.../2024

THỂ HIỆN	KTS. ĐÀO THU TRÀ	
THIẾT KẾ		
CHỦ TRÌ	KTS. ONG KHẮC NHẢ	
CHỦ NHIỆM		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN HỮU LINH	

GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN VĂN TUYẾN

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 10**  
ĐC: SỐ 9 ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH KHIU ĐỒ THỊ MỚI BẠCH VIỆT LAKH GARDEN,  
PHƯỜNG ĐÔNG KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG, VIỆT NAM  
EMAIL: CT10@GMAIL.COM  
ĐT: 0241.639.688; MÃ SỐ TELE: 240048133

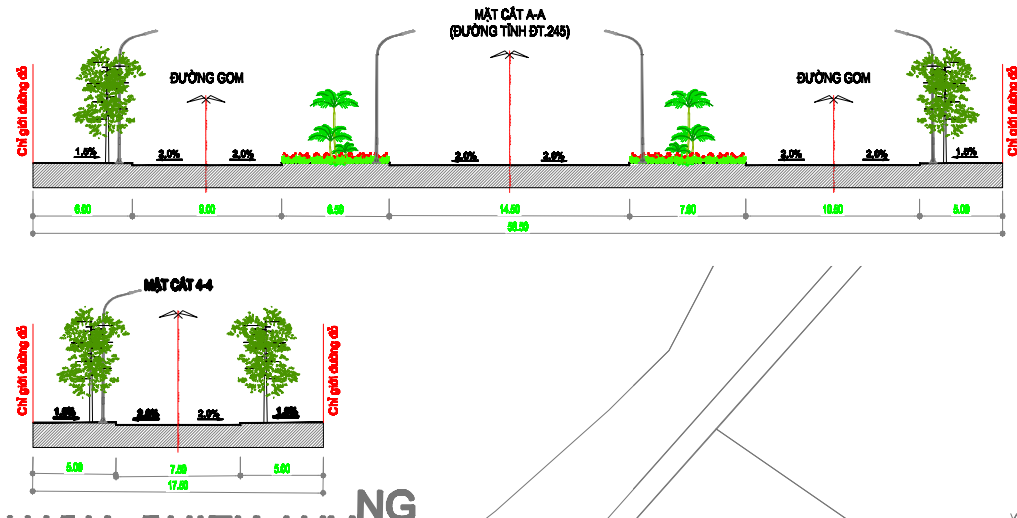
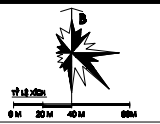
ĐỒNG A0 CÔNG

BẢNG TỌA ĐỘ NÚT RANH GIỚI QUY HOẠCH

STT	Tọa độ Y	Tọa độ X
N1	418813.10	2381823.44
N2	418821.70	2381488.30
N3	418818.80	2381443.40
N4	418818.80	2381426.40
N5	418896.40	2381380.70
N6	418894.40	2381349.90
N7	418488.80	2381219.70
N8	418486.70	2381283.30
N9	418911.10	2381291.23
N10	418911.10	238112.90
N11	418897.82	2381407.73
N12	418447.32	2381400.95
N13	418491.85	2381623.90

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG GIAO THÔNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN TỶ LỆ 1/500



**KÝ HIỆU:**

- ĐƯỜNG TRUNG TÂM
- CẠM DƯỚI ĐƯỜNG
- CẠM TRÊN ĐƯỜNG
- CẠM BÊN TRÁI ĐƯỜNG
- CẠM BÊN PHẢI ĐƯỜNG
- CẠM XÂY DỰNG
- CẠM ĐƯỜNG SÀO
- CẠM ĐƯỜNG CHẤM
- ĐƯỜNG CHẤM
- ĐƯỜNG ĐÓNG

**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ NÚT**

STT	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X
N1	418804.408	2381623.600
N2	418805.387	2381415.588
N3	418828.087	2381415.588
N4	418488.915	2381330.382
N5	418488.914	2381300.633
N6	418343.389	2381330.382

GHI CHÚ: CÁC NÚT N° THUỘC QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ HÒA SƠN 1.

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
UBND HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../QB/UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ .../BC/KINH T, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

**CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:**  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN HỮU LŨNG

KÈM THEO TRÌNH DỒ .../TR/BQLDA, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

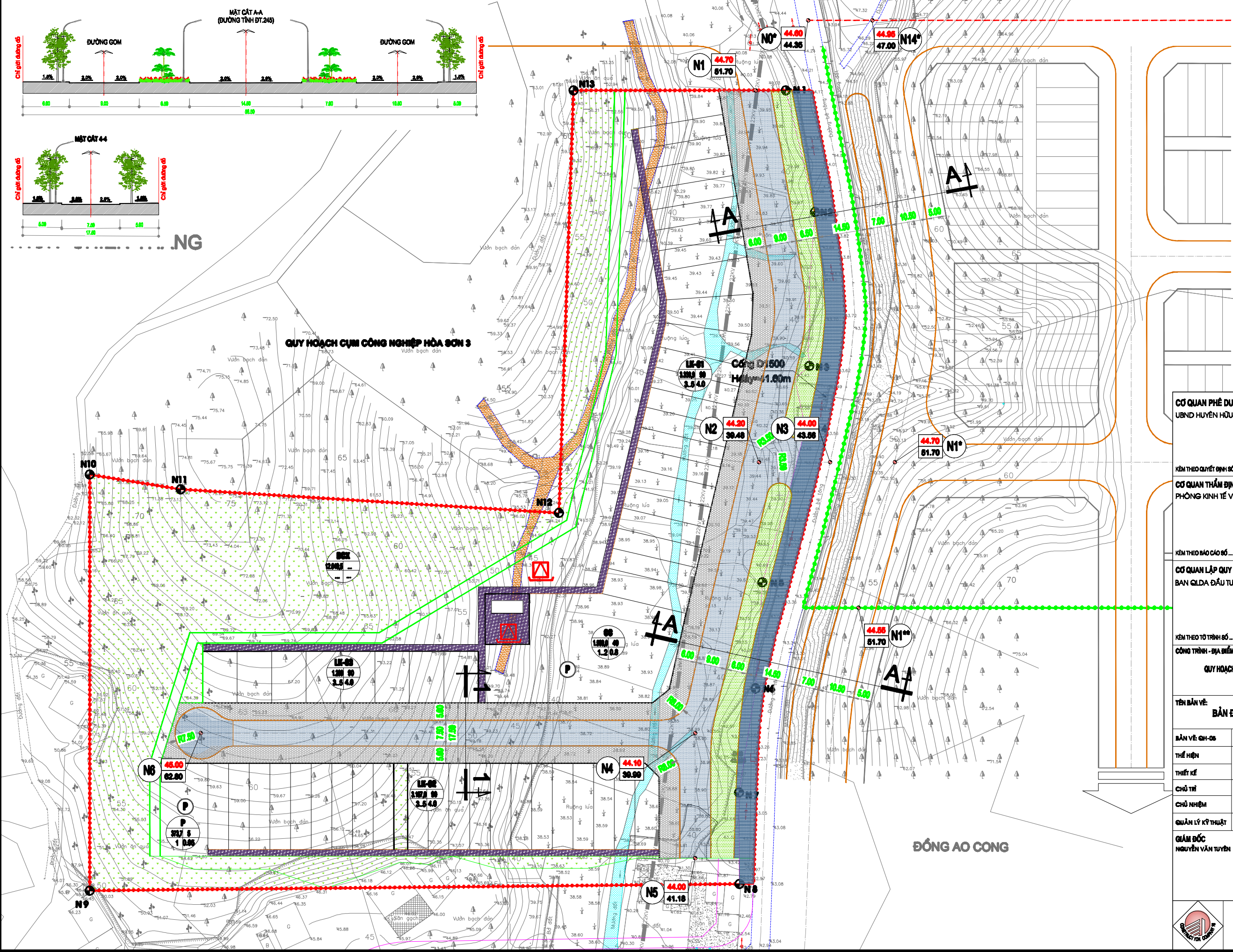
**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỶ LỆ 1/500  
XÃ HÒA SƠN, HUYỆN HỮU LŨNG, TỈNH LẠNG SƠN

**TÊN BẢN VẼ:**  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: CH-08	CHẾP: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THỂ HIỆN	KS: VŨ XUÂN TẬP		
THIẾT KẾ			
CHỦ THÌ	KTS: CHNG KHẮC NHÃ		
CHỦ NHIỆM			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN HỮU LINH		
GIÁM ĐỐC	NGUYỄN VĂN TUYẾN		

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 10**  
ĐC: SỐ 9 ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH KHIU ĐỒ TÀI MỞI BẠCH VIỆT LAKES GARDEN,  
PHƯỜNG ĐÔNG KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG, VIỆT NAM  
EMAIL: CT10@GMAIL.COM  
ĐT: 0241.639.688; FAX SỐ TELE: 240048133



**QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP HÒA SƠN 3**

**ĐỒNG A0 CONG**