

Số: /TB-UBND

Hòa Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến
cộng đồng dân cư về nội dung **Đồ án Quy hoạch**
chi tiết Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật 37 có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37 ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44 ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 85 ngày 17/7/2020 của Chính phủ hướng dẫn một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ quyết định 933/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Hữu Lũng Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

UBND xã Hòa Sơn thông báo niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư liên quan đến hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;
- Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan;
- Bản đồ quy hoạch giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng;
- Thuyết minh tổng hợp.

2. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến:

- Địa điểm niêm yết lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, nhà văn hóa thôn Chiến Thắng và đăng tải trên mạng thông tin điện tử của xã.

- Thời gian: 40 ngày từ ngày 09/4/2024 đến hết ngày 18/5/2024.

- Ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý đính kèm cho trưởng thôn, bí thư thôn và được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Hòa Sơn hoặc đưa trực tiếp tới UBND xã thu phiếu.

Trong thời gian 3 ngày kể từ sau ngày hết thời gian niêm yết công khai về nội dung đề án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỷ lệ 1/500, Đơn vị tư vấn lập quy hoạch làm văn bản giải trình, tiếp thu các ý kiến của cộng đồng dân cư, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ đề án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

UBND xã Hòa Sơn thông báo rộng rãi tới cộng đồng dân cư được biết ./.

Nơi nhận:

- Trung tâm VHTT&TT;
- Trang thông tin điện tử;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Tiến